



@TervoortEgmond

Verkoop project Zeilenmaker Westzaan gaat voortvarend. Nu 6 van de 10 woningen verkocht en 3 onder serieuze optie.

DE ZEILENMAKER HEEFT WIND IN DE ZEILEN

Soms zijn er van die plekjes waarvan je hoopt dat er ooit gebouwd gaat worden. Mooi aan het water, veel vrijheid en natuur om je heen. De Zeilenmaker in Westzaan is zo'n plekje. En als daar dan 10 woningen worden gebouwd, dan ben je er natuurlijk als de kippen bij.

Veel belangstelling dus begin april tijdens de verkooppresentatie van De Zeilenmaker in hotel De Prins in Westzaan. Belangstelling, maar ook veel enthousiasme over bijvoorbeeld de ruime mogelijkheden om te kunnen kiezen uit diverse materialen, kleurstellingen en optionele uitbreidingen. Zo kan de koper de woning naar persoon-



lijke smaak en behoeften samenstellen. Het project De Zeilenmaker wordt gerealiseerd aan de Zeilenmakersstraat op de plek waar nu nog voormalige bedrijfspanden staan. Aan de achterzijde grenzen de woningen aan de Weelsloot met prachtige vaarmogelijkheden. De stijlvolle woningen zijn geïnspireerd op de monumentale woningen in het Zaanse dorp. Voor de gevels

zijn traditionele en duurzame materialen gebruikt met een rijke uitstraling en een ambachtelijk karakter. De Zeilenmaker is ontwikkeld door Tegro Ontwikkeling bv, een samenwerking tussen Tervoort Egmond en GP Groot Infra uit Heiloo. Meer weten? Scan de QR-Code.



IN DE SCHOOLBANKEN VOOR LUCHTDICHT BOUWEN

Het luchtdicht bouwen wordt steeds belangrijker in de nieuwbouw en renovatie. Dit wordt mede gestimuleerd door de strengere EPC-norm die naar 0,4 gaat. Voor Tervoort aanleiding om de schoolbanken in te gaan en zich op de hoogte te laten stellen van de laatste ontwikkelingen op dit gebied. Want al is een technisch ontwerp op papier 'luchtdicht' uitgewerkt, als het op de bouwplaats niet zorgvuldig wordt uitgevoerd, wordt de gevraagde energieprestatie niet gehaald. Mooi detail is dat de net opgeleverde nieuwbouw van basisschool De Klipper door Thermodicht Luchtdichtheidsmetingen uit Haren werd betiteld als een schoolvoorbeeld van hedendaags luchtdicht bouwen. Na hun meting bleek dat Tervoort met een resultaat van $0,277 \text{ dm}^3/\text{s.m}^2$ twee keer beter was dan wat als doel werd gesteld in het ontwerp. Met de complimenten van de meester.

DE KLIPPER KLAAR

Vlak achter de duinen van De Dennenkop in IJmuiden en geheel passend in de natuurlijke omgeving staat het door BBHD architecten uit Alkmaar ontworpen nieuwe schoolgebouw van basisschool De Klipper. Inmiddels is de naam omgedoopt tot Orion: een kleurrijke school in een kleurrijke wijk. Eind mei leverde Tervoort de nieuwbouw op en werd de sleutel overhandigd aan de schoolleiding. Daarna mochten leerlingen, ouders en later ook de buurtbewoners alvast een kijkje gaan nemen in hun nieuwe school. De komende weken wordt begonnen aan de inrichting



zodat leerlingen en onderwijzend personeel in het nieuwe schooljaar met een prachtig schone lei kunnen beginnen. De Orion ligt aan de Orionweg in IJmuiden en kan worden betiteld als een flexibel en speels gebouw. Het is een milieuvriendelijke (laag energieverbruik, ruim onder de gevraagde norm luchtdicht bouwen) en gezonde leer- en werkomgeving. Dat is onder meer terug te zien in het sedumdak en de optimale lichtinval.