

Tekst: Marcel van Rijnbach | Beeld: Thermodicht

Kennis van aannemers over blowerdoortests kan beter

Steeds meer gevelbouwers en aannemers nemen in hun bestek een blowerdoortest op, omdat het wordt voorgeschreven door adviesbureaus van opdrachtgevers. Deze test meet onder meer de luchtdichtheid van de buitenschil. Helaas schiet de bestekomschrijving voor de uitvoering nogal eens te kort, waardoor er onnodig veel gecommuniceerd moet worden tussen de specialist en de aannemer.

Zeker de laatste twee jaar ziet meetbureau Thermodicht, gespecialiseerd in onder meer luchtdichtheidsmetingen, een enorme stijging van het aantal aanvragen. Volgens directeur Herman Bos wordt in 8 van de 10 bestekken een dergelijke meting vereist, zeker bij nieuwbouwprojecten. Uiteraard juicht het bureau uit Haren een dergelijke ontwikkeling toe, maar Bos ziet ook met lede ogen aan dat de opdrachtverstrekking nogal gebrekkig is. "Bestekschrijvers halen dikwijls normen door elkaar. Zo wordt een laboratoriumproef van geveldelen vergeleken met een blowerdoortest, terwijl dat twee verschillende metingen zijn. Of er wordt voorgesteld om slechts één kantoorruimte te testen, terwijl juist de gehele buitenschil van belang is om een betrouwbaar resultaat te krijgen."

'Een aannemer moet op de bouwplaats met enkele zaken rekening houden voordat de blowerdoortest kan worden uitgevoerd'

Thermodicht heeft geprobeerd bij de STABU standaard bestekteksten voor o.a. luchtdichtheidsmetingen door te voeren, maar dat was helaas niet mogelijk. Derhalve heeft Bos vanuit zijn expertise zelf bestekteksten gemaakt en op zijn website gezet. Opdrachtgevers en bestekschrijvers kunnen deze teksten overnemen. Thermodicht voert gecertificeerde metingen uit volgens de beoordelingsgrondslag (BGS 13-01); geregistreerd bij Certificering instelling SKH. "Wij brengen niet alleen een prijs uit, maar geven ook service, bijvoorbeeld door bestekken kritisch onder de loep te nemen. Een opdrachtgever kan een heel lage infiltratiewaarde eisen, maar wanneer de details en/of de gebouwonderdelen er niet op zijn afgestemd kan daar niet aan worden voldaan. Dan zeggen we tegen de aannemer dat hij extra luchtdichte maatregelen moet nemen in overleg met zijn opdrachtgever."

Een aannemer moet op de bouwplaats met enkele zaken rekening houden voordat de blowerdoortest kan worden uitgevoerd. "Het ventilatiesysteem moet worden uitgezet en tijdelijk worden afgekoppeld. Verder dient het gebouw verschoond te blijven van bouwvakkers, terwijl de test wordt uitgevoerd. En niet onbelangrijk is dat de schil volledig wind- en waterdicht is gemaakt." ■



Meettechnicus leest de luchtdichtheidsmetingen uit.



Ook load-docks worden getest op luchtdichting.



Opwaardering tot passiefhuis met behulp van blowerdoortest.